

CONTRATOS AGRARIOS (*)

Por MARIO R. DE MARCO NAÓN

1) Contrato de Arrendamiento (1)

En la localidad de Provincia de
a días del mes de de mil novecientos
comparecieron ante este por
una parte (2) llamado en lo sucesivo "el arrendador"
y por la otra (3) llamado en lo sucesivo "el arren-
datario" y manifestaron que, en virtud de lo dispuesto por los arts. 4) de
la ley 13.246 y 90 de su decreto reglamentario 7786/49, convienen en for-
mular el presente contrato bajo las siguientes cláusulas:

ARTICULO PRIMERO: El arrendador cede en arrendamiento al arren-
datario una fracción de campo de su propiedad ubicada en
provincia de departamento de
distrito, cuartei partido
sección, pedanía que dista
kilómetros de la estación o puerto de embarque cuya

(*) En la realidad jurídico-económica y social de nuestro agro los contratos
agrarios representan una importante institución que se emplea muy frecuentemente,
dadas las condiciones de trabajo que rigen en el campo.

La legislación es copiosa y la dificultad de comprender las modificaciones y
actualizaciones del régimen contractual agrario, hace que sea en ciertos casos muy
confuso, en su aplicación.

Puede ser de utilidad presentar los modelos de los contratos más comunes en
la actividad agropecuaria, para lo libre de textos no sean ejemplos y sea poco
las obras especializadas que hacen mención a ellas con criterio práctico más que
dogmático o político.

Es necesario señalar que en todos los contratos que a continuación se desarro-
llan, voluntariamente las partes podrán establecer en una cláusula del convenio que
toda cuestión que se suscite como consecuencia del contrato y de las leyes que lo
rigen, será sometida a las Cámaras Paritarias de Arrendamientos y Aparcerías Ru-
rales, en su carácter de organismos de conciliación y arbitraje.

Debemos agregar a la Dirección de Arrendamientos y Aparcerías Rurales de-
pendiente de la Secretaría de Agricultura y Ganadería de la Nación el material
necesario que posibilite este trabajo.

1 Según la ley 13.246 y sus modificaciones.

2 Indicar nombres, apellidos, pedanía, estado civil y domicilio.

superficie en de hectáreas, áreas,
 contínuas y que tiene por linderos los que a continuación se especifican:

ARTICULO SEGUNDO: Forman parte del predio arrendado las siguientes mejoras, cuyo estado de conservación se especifican: Mejoras propiedad del arrendador Mejoras propiedad del arrendatario

ARTICULO TERCERO: A los efectos del art. 18 incisos b) y c) de la ley 13.246 se deja constancia que el predio se halla afectado por las plagas o malezas que se especifican a continuación: (*)

ARTICULO CUARTO: El precio del arrendamiento se fija en la suma de pesos moneda nacional por hectárea o sea un
 total de pesos moneda nacional por

 que deberá abonarse por período

 en (*)

ARTICULO QUINTO: Se hace constar que el arrendatario se encuentra en la tenencia del predio desde el

ARTICULO SEXTO: El domicilio real del arrendador es
 y del arrendatario

ARTICULO SEPTIMO: El arrendatario dedicará el predio a la explotación (*)

ARTICULO OCTAVO: El plazo de este arrendamiento es de años, a contar desde el de mil novecientos
 venciendo, por consiguiente el
 de mil novecientos (*)

Con lo que terminó el acto, firmando las partes ante mí, que doy fe en
 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el
 lugar y fecha arriba expresados.

* Indicar nombre, superficie y cantidad aproximada de cada una.

* Fecha o plazo de pago.

* Indicar lugar.

* Señalar qué tipo de explotación agropecuaria se refiere (agrícola, ganadera, agrícola-ganadera, etc.).

* En el caso contemplado por el art. 53 del Decreto 7786/49 se dejará constancia que se trata de un contrato prorrogado en virtud de lo dispuesto por el art. 30 de la ley 13.246, inscribiéndose los datos claros.

2) Contrato de Aparcería (*)

En la localidad de provincia de
a días del mes de de mil
novecientos comparecieron ante mí
por una parte llamado en lo sucesivo "el apar-
cero dador" y por la otra llamado en lo sucesivo
"el aparcerero" y manifestaron que en virtud de lo dispuesto por los artículos
40 de la ley 13.246 y 50 de su decreto reglamentario 7786/43, convienen en
formular el presente contrato bajo las siguientes cláusulas:

ARTICULO PRIMERO: El señor cede en
aparcería al señor una fracción de campo
de su propiedad ubicada en provincia de

..... departamento de
..... partido

..... hectáreas, cuartel que mide
..... metros, pedanía
..... kilómetros de la estación o puerto de embarque;
..... cuya superficie es de hectáreas,
línea, centímetros y que tiene por linderos los que a continuación
se especifican:

ARTICULO SEGUNDO: El aparcerero dador aporta (*)
..... El aparcerero aporta (*)

ARTICULO TERCERO: A los efectos del art. 18 incisos b) y c) de
la ley 13.246, se deja constancia que el predio se halla afectado por plagas
o malezas que se especifican a continuación: (10):

ARTICULO CUARTO: El porcentaje de distribución de frutos que el
aparcerero entregará al aparcerero dador se establece en (11)

ARTICULO QUINTO: Se hace constar que el aparcerero se encuentra
en la tenencia del predio desde el

ARTICULO SEXTO: El domicilio real del aparcerero dador es
..... y el del aparcerero

* Según la ley 13.324.

8 Debe indicarse detalle y estado de todos los aportes (maquinarias, implementos,
animales, etc.).

10 Ver nota 3.

11 Especificar porcentaje, forma y tiempo lugar de entrega.

ARTICULO SEPTIMO: El aparcerero destinará el campo a la explotación (12)

ARTICULO OCTAVO: El plazo de esta aparcería es de años a contar desde el de de mil novecientos venciendo, por consiguiente, el de de mil novecientos (13)

ARTICULO NOVENO: El aparcerero podrá dedicar sin cargo para vivienda, pajarero y huerta

ARTICULO DECIMO: Si el aparcerero hiciera uso de la facultad que le acuerda el art. 9 de la ley 13.246, deberá notificar su decisión fehacientemente y con la anticipación necesaria el aparcerero dador. En tal caso abonará la suma de
Con lo que terminó el acto, firmando las partes por ante mí que doy fe, en ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha arriba expresados.

3) Contrato Accidental (14)

En a los días del mes de de 196, comparecen por una parte don llamado en lo sucesivo "el propietario" y por la otra don llamado en adelante "el contratista" y acuerdan celebrar el siguiente contrato de conformidad con las prescripciones del Decreto-Ley 1639/63, sujeto a las siguientes cláusulas:

ARTICULO PRIMERO: El propietario cede al contratista para destinar a agricultura, una fracción de campo, ubicada en cuartel sección o pedanía partido o departamento de la provincia de que dista kilómetros de la estación o puerto de embarque cuya superficie es de hectáreas, área, conchinas, y que tiene como linderos los que a continuación se especifican:

ARTICULO SEGUNDO: A los efectos del art. 18 incisos b) y c) de la ley 13.246, se deja constancia que el predio se halla afectado por las plagas y/o malezas que se indican a continuación (15)

12 Ver nota 6.

13 Ver nota 7.

14 Realización de hasta 2 cosechas como máximo ya sea a riego o por año o dentro de un mismo año agrícola (art. 3º decreto-ley 1639/63).

15 Ver nota 3.

ARTICULO TERCERO: Se hace constar que el predio será destinado para una o dos cosechas y para los cultivos de ⁽¹⁶⁾

ARTICULO CUARTO: (Si es a dinero) el precio del contrato se fija en la suma de pesos moneda nacional por hectárea o sea un total de pesos moneda nacional que deberán abonarse ⁽¹⁷⁾ en el domicilio del locador o donde éste lo indique en forma fehaciente. (Si es en especie) el contratista abonará al propietario el por ciento (%) del producido (millaído, embolsado, en galpón, etc.).

ARTICULO QUINTO: El contratista deberá dejar totalmente desocupado el predio retirando todas las maquinarias, implementos y cosecha, el de de 196 como término máximo.

ARTICULO SEXTO: Forman parte del predio a la fecha de la celebración del presente contrato, las siguientes mejoras, cuyo estado de conservación se especifica

ARTICULO SEPTIMO: Las partes constituyen domicilio a los efectos de este contrato en el lugar denunciado más arriba. Se firman ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha "ut supra" mencionados.

4) Contrato Exclusivo para Pastoreo ⁽¹⁸⁾

En a los días del mes de de mil novecientos sesenta y comparecen por una parte don llamado en lo sucesivo "el propietario" y por la otra don llamado en adelante "el arrendatario" y acuerdan celebrar el siguiente contrato, de conformidad con las prescripciones del Decreto-Ley 1639/63, sujeto a las siguientes cláusulas:

ARTICULO PRIMERO: El propietario cede al contratista para pastoreo una fracción de campo ubicada en cuartel, sección o pedanía partido o departamento de de la provincia de que dista kilómetros de la estación o puerto de embarque cuya superficie es de hectáreas áreas centáreas, que tiene como linderos los que a continuación se especifican

¹⁶ Indicar si es por dos cosechas como máximo ya sea a modo de una por año o dentro de un mismo año agrícola.

¹⁷ Forma y oportunidad de pago.

¹⁸ Art. 3º inc. b) del Decreto-Ley 1639/63.

ARTICULO SEGUNDO: A los efectos del art. 18 incisos b) y c) de la ley 13.246 se deja constancia que el predio se halla afectado por plagas y malezas que se indican a continuación (18)

ARTICULO TERCERO: Se hace notar que el pastoreo se efectuará sobre campo natural o sembrado de, no pudiendo el arrendatario cargar el predio con más de, cabenas de ganado mayor (y/o mayor o menor) por hectárea.

ARTICULO CUARTO: El precio se fija en la suma de pesos moneda nacional por (19) que deberá abonarse (20) en el domicilio del locador o donde éste lo indique en forma fehaciente.

ARTICULO QUINTO: El presente contrato comenzará a regir el día de de 196 y concluirá el día de de 196 debiendo el arrendatario a esta última fecha como mínimo desocupar el campo sin derecho a plazo suplementario alguno.

ARTICULO SEXTO: Forman parte del predio a la fecha de celebración del presente convenio, las siguientes mejoras, cuyo estado de conservación se especifican seguidamente:

ARTICULO SEPTIMO: Las partes constituyen domicilio a los efectos de este contrato en el lugar denunciado al comienzo. Se firman ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha "ar supra" indicado.

18 Ver nota 3.

20 Hectárea, o por cabena o por todo el tiempo del contrato.

21 Ver nota 17.